

どうぶつ通信

2015年8月発行
宮代町道仏土地区画整理組合

道仏土地区画整理事業の推進につきましては、ご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。さて、去る6月27日（土）に総代会が行われ、平成26年度収支決算が決まりましたので、その概要をご報告いたします。

今年度は、事業完了に向け、残り全ての工事を発注する予定です。

皆様におかれましては引き続き事業へのご理解とご協力をお願いします。



総代会報告

1 平成26年度決算

収入

合計：599,941千円

支出

合計 275,692千円

(単位:千円)			(単位:千円)		
款	金額	備考	款	金額	備考
補助金	0	住宅市街地基盤整備事業	事務費	4,091	労働保険代、パート賃金、費用弁償、事務用品、郵送料、電話料等、土地区画整理事業賠償責任保険等
	0	まちづくり交付金		18,495	基盤整備技術支援等業務委託等
保留地処分金	157,600	一般保留地売却	事業費	67,451	区画街路築造工事 街区造成工事等
諸収入	543	預金利子等		153,414	建物移転・工作物補償等
繰越金	441,798	前年度繰越金		32,241	家屋等事後調査積算業務委託 埋蔵文化財調査業務等
合計	599,941		合計	275,692	

※補助金については、平成25年度をもって、終了しました。

※平成26年3月31日現在の区画整理事業の進捗率は92.5%（事業費ベース）になりました。

*収入から支出を差し引いた額 **324,249千円**が平成27年度に繰越されました。

(1) 平成26年度の下記の事業が平成27年度に繰越されました。

ア. 区画街路築造工事	2件	17,464千円
イ. 物件移転補償費	3件	15,648千円
合計		33,112千円

(2) 主な事業概要

① 築造工事

- ア. 区画道路の築造工事を実施しました。 295.9m
- イ. 区画道路の舗装工事を実施しました。 1,460.3m
- ウ. 区画道路の築造工事に着手しました。 190.0m

② 移転移設

物件移転 移転補償(10件)と電柱移設(2件)を実施しました。

③ 上水道整備

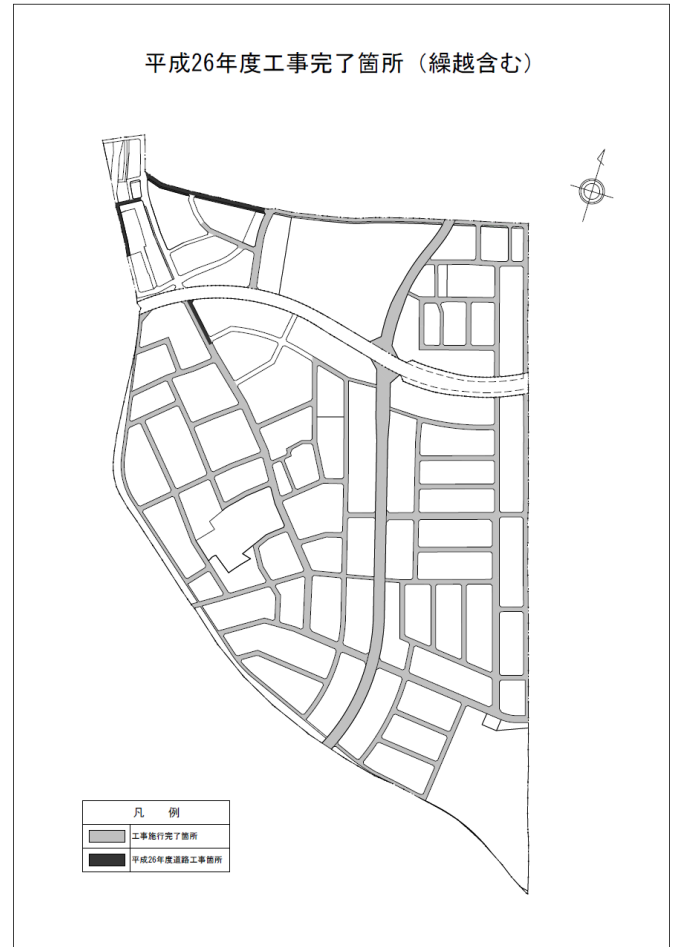
区画道路築造工事に併せて、町水道事業者に上水道工事を委託しました。

④ 整地工事(街区造成工事)

- ア. 造成工事を実施しました。 3,837m³
- イ. 造成工事(プレロード)に着手しました。 1,701m³
- ウ. 残土搬出に着手しました。 3,647m³

⑤ 雑工事

- ア. 上水道工事
上水道分水註を1箇所設置しました。
- イ. 除草工事
使用収益をかけていない土地及び保留地の除草作業を実施した。



2 平成27年度収支補正予算(第1号)

収入 (単位: 千円)				支出 (単位: 千円)			
款	補正前の額	補正額	計	款	補正前の額	補正額	計
補助金	0	0	0	事務費	30,502	0	30,502
公共施設管理者負担金	0	0	0	工事費	149,747	0	149,747
保留地処分金	109,593	0	109,593	補償費	57,400	0	57,400
諸収入	101	0	101	調査設計費	95,560	0	95,560
繰越金	285,576	5,561	291,137	予備費	62,061	5,561	67,622
合計	395,270	5,561	400,831	合計	395,270	5,561	400,831

【今回の補正内容】

収入・支出

平成26年度決算による繰越金が確定したことにより、収入、支出とも5,561千円増額しました。

※平成26年度決算による繰越金は324,249千円ですが、平成27年度収支補正予算の収入における繰越金を実質収支額291,137千円となっており、決算とは同額ではありません。

これは決算による繰越金324,249千円の中に、繰越明許費33,112千円が含まれているためです。

実質収支額(291,137千円) = 決算繰越金(324,249千円) - 繰越明許費(33,112千円)

お知らせ

1 電柱等の設置について

区画整理地内では、通行の安全と災害に強いまちづくりを目指して、原則として道路の上には電柱等を設置せず、宅地内への設置をお願いしております。

電柱管理者(東京電力株、東日本電信電話株)が皆様のところへお伺いした際には、ご理解・ご協力をお願いします。

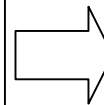
2 売買や相続等で権利の変動があった場合について

区画整理事業中は、事業の円滑化を図るため、組合として土地や建物の権利の状況を確認しておく必要があります。

売買や相続等が生じたときは、速やかに権利変動届を提出ください。

こんなときは・・・

- ①土地の売買による名義変更
- ②土地の貸し借り
- ③相続による名義変更



**組合に
届出を！**

3 使用収益開始後の土地の管理について

使用収益を行った土地は土地所有者様において、草刈、ゴミの撤去等の管理を行っていただくこととなります。

雑草の繁茂や不法投棄、枯れ草の燃焼などにより、トラブルが発生した場合、土地所有者様の責任において対処することとなりますので、土地の適正な管理をお願いします。

4 道仏土地区画整理の「名称」についての意向調査について

昨年実施しました、道仏土地区画整理地の名称についての意向調査の集計結果をお知らせします。

【回答率】

1. 対象者	-----	324 人
2. 回答者	-----	155 人 (48 %)
3. 未回答	-----	169 人 (52 %)

【回答者内訳】

1. H23.3月以前から居住	-----	49 人 (32 %)
2. H23.4月以降に居住	-----	55 人 (35 %)
3. 当地区に居住していない(土地のみ所有)		51 人 (33 %)

【設問1】現在、当地区は「道仏」という名称ですが、区画整理事業の完了後に、道仏という名称を残していきたいか、または、新たな名称を望みますか？

1. 道仏を残したい	-----	36 人 (23 %)
2. 道佛を残したい	-----	50 人 (32 %)
3. 新しい名称を望む	-----	57 人 (37 %)
4. よくわからない	-----	12 人 (8 %)

【回答者別の回答】

1. H23. 3月以前から居住

- 1. 道仏を残したい ----- **18人 (37%)**
- 2. 道佛を残したい ----- **12人 (24%)**
- 3. 新しい名称を望む ----- **15人 (31%)**
- 4. よくわからない ----- **4人 (8%)**

2. H23. 4月以降に当地区に居住

- 1. 道仏を残したい ----- **5人 (9%)**
- 2. 道佛を残したい ----- **27人 (48%)**
- 3. 新しい名称を望む ----- **20人 (37%)**
- 4. よくわからない ----- **3人 (6%)**

3. 当地区に居住していない (土地のみ所有)

- 1. 道仏を残したい ----- **13人 (25%)**
- 2. 道佛を残したい ----- **11人 (22%)**
- 3. 新しい名称を望む ----- **22人 (43%)**
- 4. よくわからない ----- **5人 (10%)**

【設問2】 新しい名称の提案やお考えがあれば、ご記入ください。

※ア行順、いただいた貴重な提案は全て掲載させていただきます。

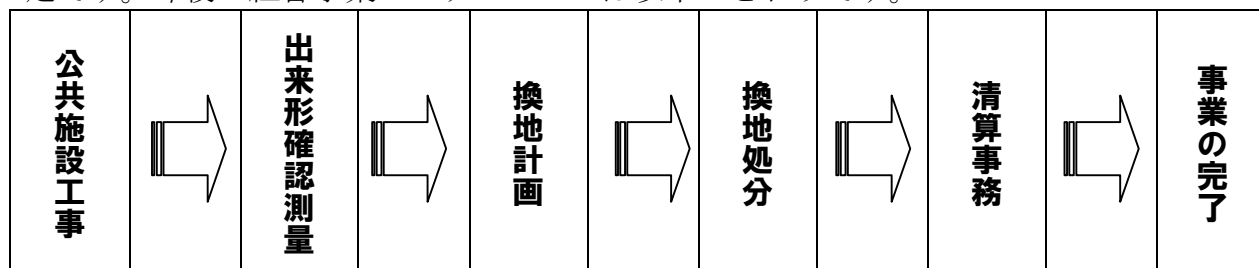
朝陽、彩野台 (アヤノダイ)、清良 (キヨラ)、グリーンタウン、グリーンフィールド、公園南、彩陽、桜、桜が丘、桜川、桜台、桜町、縄文台、新みやしろ、新宮代、新緑、スカイツリーどうぶつタウン、道福 (ドウブク)、どうぶつ、動物、動物公園、道仏新町、どうぶつスカイツリータウン、和み (ナゴミ)、虹ヶ丘、春風、h a n a b i、ひかる野、陽光台、陽だまりの丘、日向 (ヒナタ)、ひめみ野、星宮、みずき野、緑、緑ヶ丘、緑台、みどり町、みどり台、みどりの丘、緑の丘、南、南台、ミヤシティ、みやしろ、宮代、宮代パークタウン、宮の杜、宮姫、夢茶祠 (ムサシ)、夢ヶ丘、ゆめの里、龍宮、緑光台、麗新、ロードタウン、若葉台

【新しい名称の提案で複数回答】

宮代 - 5票、緑ヶ丘 - 3票、緑台 - 3票、南 - 3票、桜台 - 2票

5 今後の予定について

平成26年度で事業の進捗率が9割を超え、今年度は残り全ての工事を発注する予定です。今後の組合事業のスケジュールは以下のとおりです。



〒345-0811
 宮代町字道佛415番地1
 担 当 道仏土地区画整理組合 庶務部
 TEL 0480-36-1610