

道仏土地区画整理事業の推進につきましては、ご理解とご協力をいただき誠にありがとうございます。

さて、去る3月27日（土）に総代会が行われ、平成22年度の収支予算が決まりましたので、その概要をご報告いたします。

本年度は、3月末に発注した大規模工事である調整池工事も本格的に動き始め、都市計画道路宮代通り線、街区道路工事も予定しておりますことから、事業へのご理解とご協力をお願いします。



総代会報告

1. 平成21年度補正予算

繰越 工事費	228,100千円
内 容	擁壁設置工事 調整池築造工事 整地工事 4件
補償費	189,300千円
内 容	建物移転 県水道管移設
合 計	417,400千円

2. 平成22年度収支予算

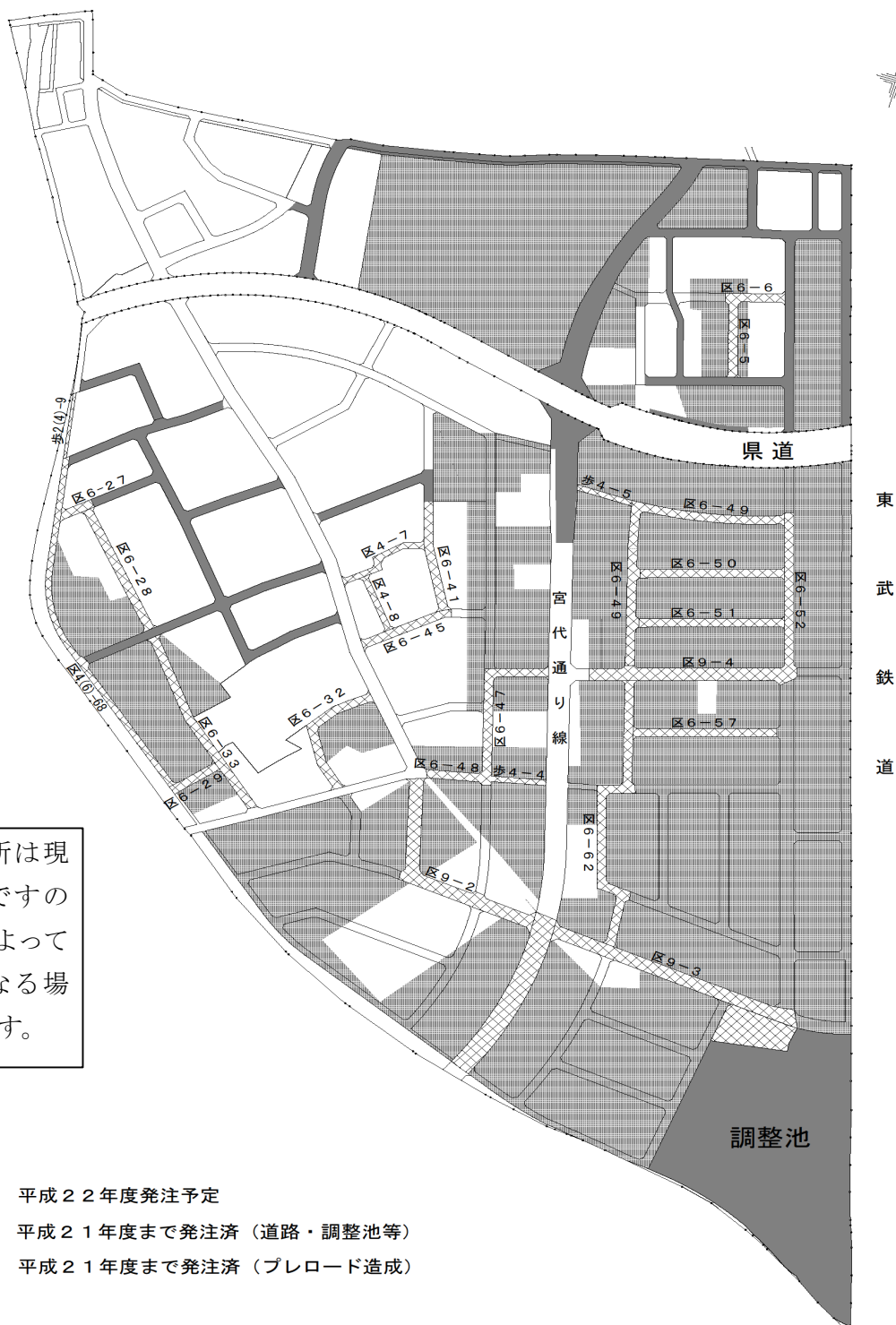
総額 収入合計	1,421,540千円	支出合計	1,421,540千円
----------------	-------------	------	-------------

主な事業費は、次のとおりです。

収入		支出	
1. 国庫補助金	196,000千円	1. 工事費	354,634千円
2. まちづくり交付金	150,000千円	2. 補償費	255,418千円
3. 公共施設管理者負担金	26,000千円	3. 調査設計費	53,087千円
4. 繰越金	1,044,539千円	4. 予備費	673,953千円




平成22年度工事予定の概要

平成22年度工事施行予定箇所図



※工事箇所は現在の予定ですので、状況によっては変更となる場合があります。

凡例

-  平成22年度発注予定
-  平成21年度まで発注済（道路・調整池等）
-  平成21年度まで発注済（プレロード造成）

地区内では、この他にも町下水道、上水道、ガスなどの工事の他、関連するその他の工事が行われます。
 工事中は何かとご迷惑をおかけいたしますがご協力のほどよろしくお願いいたします。
 また、工事中は危険ですので十分ご注意ください。

お知らせ

1. 事業計画の変更について

平成21年度第2回総代会において平成21年12月5日に議決され、県知事から平成22年1月15日に認可されました。

1) 資金計画の変更

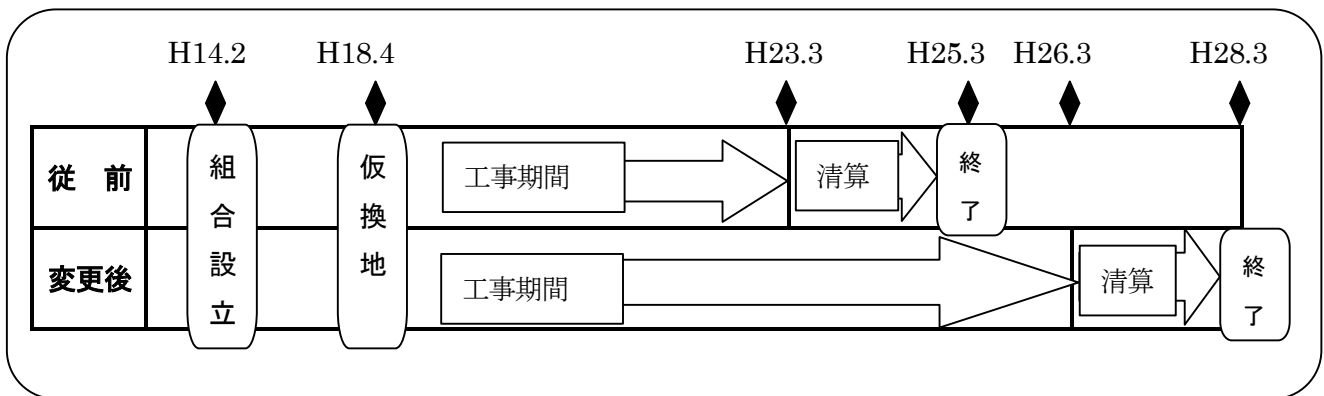
- ・収入・支出とも軟弱地盤対策を実施することにより、事業費が増えたため、まちづくり交付金を導入し、併せて補助金額も増額し、事業費の確保を行いました。

従前 4,430百万円 → 変更後 5,501百万円

- ・年度別資金計画は実施計画に合わせ、過年度実績と今後の予定を想定し作成を行いました。

2) 施工期間の延伸

- ・軟弱地盤対策を考慮し、施工期間3ヵ年の延伸を行いました。



2. 電柱等の設置について

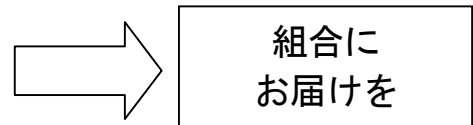
区画整理事業内においては通行の安全、災害に強いまちづくりをめざし、原則として、道路上に電柱は設置せず、宅地内に設置することとしております。今年度も電柱等を設置する箇所がありますので、該当した場合、電線管理者(東京電力㈱、日本電信電話㈱等)が直接皆様のところへ、ご相談にお伺いする場合がございます。

その際は、ご理解、ご協力をお願いします。

3. 所有権及び所有権以外の権利ならびに建築物等の権利変動があった場合

区画整理事業中は、常に土地や建物の権利の状況を確認しておく必要があります。異動が生じたときは組合に権利変動届を提出ください。

こんなときは・・・①土地の売買による名義変更
②土地の貸し借り
③相続による名義変更
があった時は、



※ 届出がないと組合員の方に対し、ご迷惑をおかけしたり、組合事務に支障をきたしますので、必ず届け出てください。詳しくは組合事務所にお尋ねください。

4. 建築をする場合

区画整理地内において、建物や工作物を新築・改築・増築する場合には、町の許可が必要です。その際には組合の同意が必要となります。事前にご相談ください。

5. その他

(1) 訴訟について

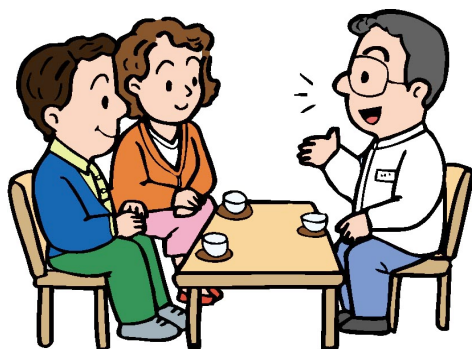
平成19年2月15日から継続する裁判で約2ヶ月に1回のペースで現在まで17回の準備手続きを行っており現在継続中です。これからの予定については、未定のため随時報告いたします。

(2) プレロードの進捗状況について

現在施工中のプレロードにつきましても、軟弱地盤層が厚いところは、沈下量が大きく、薄いところは小さくなっておりますことから、今後も計測管理を行いながら、沈下が収束したところから盛土を撤去しまして、順次道路工事、宅地造成を行っていく予定です。

(3) 組合ホームページの作成について

組合からの情報を組合員の皆様だけでなく、広く宮代町民の方々に発信していくことを目的として今年度からホームページを開設します。現在最終調整を行っており、事業概要、地区計画概要、各種届出等、工事進捗状況等を随時掲載していく予定です。



〒345-0811
宮代町字道佛415番地1
担当 道仏土地区画整理組合 庶務部
TEL 0480-36-1610